Uncontrolled Copy

สถานะการเผยแพร่และปรับปรุง

Issue and Revision Status

ฉบับที่	ปรับปรุง	วันที่	หน้า	คำอธิบาย	ผู้ปรับปรุง	ผู้ทบทวน	ผู้อนุมัติ
1	0	01/09/24	ทุกหน้า	เผยแพร่เพื่อใช้งาน ครั้งแรก	เสฐียรพงษ์ ย.	อัครวุฒิ ส.	ธนวิทย์ ง.

สาระสำคัญและเหตุผลการแก้ไข

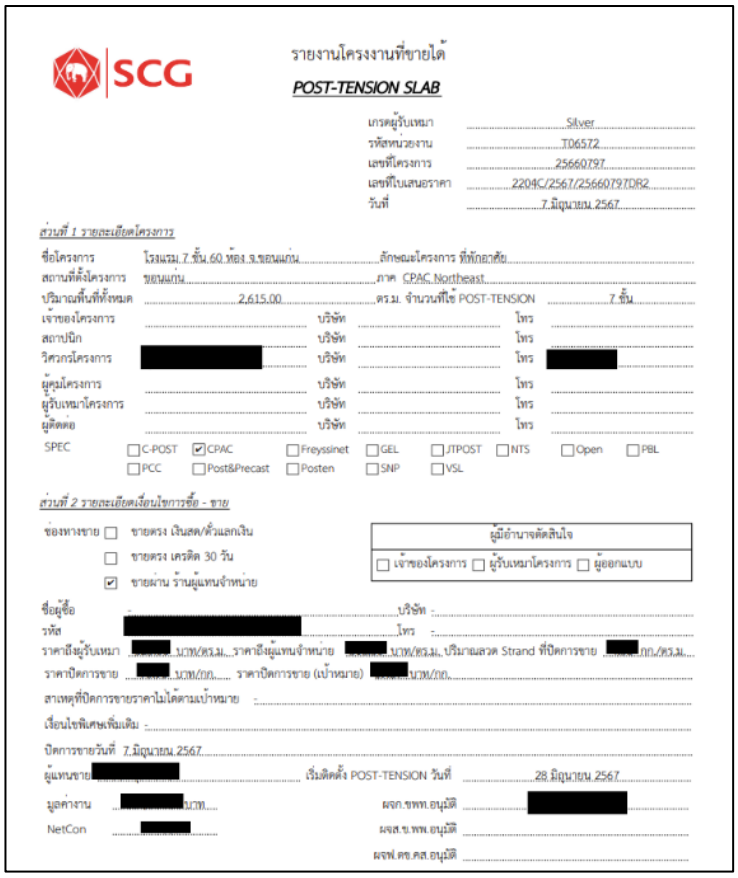
เผยแพร่เพื่อใช้งานครั้งแรก

วัตถุประสงค์

เพื่อทราบขั้นตอนการทำแบบ Shop Drawing และกระบวนการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ขั้นตอนการทำงาน

1. วิศวกรผู้ที่ได้รับมอบหมายงานจากผู้จัดการแผนกบริการโพสเทนชั่น ต้องทำการจัดเตรียมข้อมูลเพื่อทำแบบ Shop Drawing ดังนี้
   1.1. ใบปิดการขาย เพื่อทราบถึงข้อมูลการปิดการขาย ที่สำคัญ เช่น
      1.1.1. ข้อมูลหน่วยงานก่อสร้าง
      1.1.2. ข้อมูลผู้ประสานงานของหน่วยงาน
      1.1.3. ข้อมูลปริมาณงานที่ปิดการขายได้
      1.1.4. ข้อมูลเงื่อนไขการทำงาน



SCG

รายงานโครงงานที่ขายได้

POST-TENSION SLAB

เกรดผู้รับเหมา Silver
รหัสหน่วยงาน T06572
เลขที่โครงการ 25660797
เลขที่ใบเสนอราคา 2204C/2567/25660797DR2
วันที่ 7 มิถุนายน 2567

ส่วนที่ 1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ โรงแรม 7 ชั้น 60 ห้อง จ.ขอนแก่น ลักษณะโครงการ ที่พักอาศัย
สถานที่ตั้งโครงการ ขอนแก่น ภาค CPAC Northeast
ปริมาณพื้นที่ทั้งหมด 2,615.00 ตร.ม. จำนวนที่ใช้ POST-TENSION 7 ชั้น
เจ้าของโครงการ บริษัท โทร
สถาปนิก บริษัท โทร
วิศวกรโครงการ [redacted] บริษัท โทร [redacted]
ผู้ควบโครงการ บริษัท โทร
ผู้รับเหมาโครงการ บริษัท โทร
ผู้ติดต่อ บริษัท โทร

SPEC ☐ C-POST ☑ CPAC ☐ Freyssinet ☐ GEL ☐ JTPOST ☐ NTS ☐ Open ☐ PBL
☐ PCC ☐ Post&Precast ☐ Posten ☐ SNP ☐ VSL

ส่วนที่ 2 รายละเอียดเงื่อนไขการซื้อ - ขาย

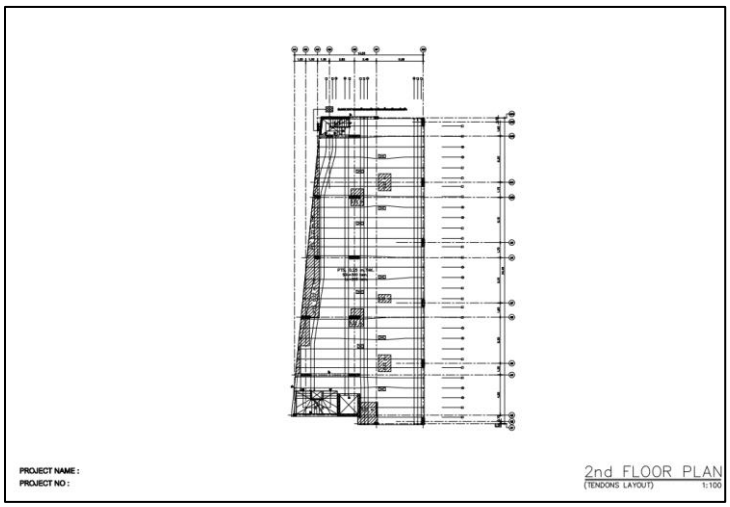
ช่องทางขาย ☐ ขายตรง เงินสด/ตั๋วแลกเงิน
☐ ขายตรง เครดิต 30 วัน
☑ ขายผ่าน ร้านผู้แทนจำหน่าย

ผู้มีอำนาจตัดสินใจ
☐ เจ้าของโครงการ ☐ ผู้รับเหมาโครงการ ☐ ผู้ออกแบบ

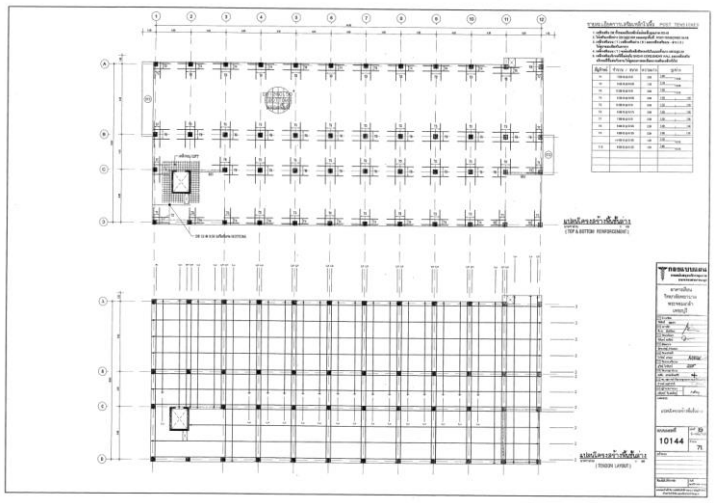
ชื่อผู้ซื้อ บริษัท
รหัส [redacted] โทร
ราคาถึงผู้รับเหมา [redacted] บาท/ตร.ม. ราคาถึงผู้แทนจำหน่าย [redacted] บาท/ตร.ม. ปริมาณลวด Strand ที่ปิดการขาย [redacted] กก./ตร.ม.
ราคาปิดการขาย [redacted] บาท/กก. ราคาปิดการขาย (เป้าหมาย) [redacted] บาท/กก.
สาเหตุที่ปิดการขายราคาไม่ได้ตามเป้าหมาย
เงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติม
ปิดการขายวันที่ 7 มิถุนายน 2567
ผู้แทนขาย [redacted] เริ่มติดตั้ง POST-TENSION วันที่ 28 มิถุนายน 2567
มูลค่างาน [redacted] บาท ผจก.ขพท.อนุมัติ [redacted]
NetCon [redacted] ผจส.ข.พพ.อนุมัติ
ผจฟ.ตข.คส.อนุมัติ

1.2. แบบก่อสร้างคู่สัญญาที่ใช้ประกอบการปิดการขาย ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1.2.1. แบบคู่สัญญาที่มาจาก CPAC



1.2.2. แบบคู่สัญญาที่มาจากแหล่งอื่น



2. วิศวกรทำการศึกษาข้อมูลจากแบบก่อสร้างคู่สัญญาเพื่อกำหนดรูปแบบการออกแบบ (Conceptual Design) และลำดับการก่อสร้างพื้นโพสเทนชั่น (Construction Sequence) เพื่อนำเสนอหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการจะแบ่งออกตามประเภทของแบบคู่สัญญาในข้อ 1 ดังนั้น
   2.1. กรณีแบบคู่สัญญาที่มาจาก CPAC ให้วิศวกรทำการตรวจสอบข้อมูลปัจจุบันของหน่วยงานก่อสร้าง หากพบว่าข้อมูลมีการเปลี่ยนแปลงไปจากตอนที่ CPAC จัดทำแบบคู่สัญญาเพื่อเสนอราคา ให้วิศวกรนำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการออกแบบด้วย
   2.2. กรณีแบบคู่สัญญาที่มาจากแหล่งอื่น ให้วิศวกรทำการตรวจสอบรูปแบบการออกแบบ (Conceptual Design) และข้อมูลอื่นๆทั้งหมดโดยละเอียด หากพบจุดใดไม่ผ่านตามมาตรฐานของ CPAC หรือตามมาตรฐานการออกแบบที่กำหนดไว้ ให้ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง จากนั้นจึงนำข้อมูลปัจจุบันของหน่วยงานมาใช้ในการออกแบบ
3. ประชุมกับหน่วยงานก่อสร้างเพื่อนำเสนอรูปแบบการออกแบบ (Conceptual Design) และลำดับการก่อสร้างพื้นโพสเทนชั่น (Construction Sequence) เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างส่วนอื่นๆ และลำดับการก่อสร้างของหน่วยงาน รวมถึงเพื่อให้ทราบถึงข้อจำกัดหรืออุปสรรคต่างๆในการออกแบบบ Shop Drawing ฉบับก่อสร้าง (For Construction) และการติดตั้งระบบพื้นโพสเทนชั่น
4. เมื่อได้ข้อสรุปจากการประชุมกับหน่วยงานก่อสร้าง วิศวกรนำข้อมูลทั้งหมดมาทำการออกแบบ และจัดทำแบบ Shop Drawing ฉบับก่อสร้าง (For Construction) โดยวิศวกรจะทำการเขียนร่างแบบ (Sketch Drawing) ด้วยมือหรือคอมพิวเตอร์แล้วจึงส่งต่อให้ห้องแบบดำเนินการเขียนแบบต่อไป ซึ่งแบบ Shop Drawing ประกอบไปด้วยข้อมูลหลักๆดังต่อไปนี้
   4.1. Tendon Layout Plan
   4.2. Mild Steel Layout Plan
   4.3. Rebar Details Plan
   4.4. Typical Details Plan
   4.5. อื่นๆ (ถ้ามี)
5. จัดทำรายการคำนวณประกอบแบบ (Calculation)
6. แบบ Shop Drawing และรายการคำนวณ ต้องได้รับการตรวจสอบความถูกต้องจากบุคคลที่มีตำแหน่งดังต่อไปนี้อย่างน้อย 1 คน
   6.1. ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกติดตั้งโพสเทนชั่น

6.2. ผู้จัดการแผนกติดตั้งโพสเทนชั่น

7. วิศวกรทำการส่งแบบ Shop Drawing และรายการคำนวณที่ได้รับการตรวจสอบเรียบร้อยแล้วให้แก่หน่วยงานผ่านทาง Email หรือ Paper ตามแต่ตกลง
8. ห้องแบบจัดทำแบบฟอร์มบันทึกผลการดึงลวดอัดแรง และแบบฟอร์มบันทึกผลการอัดน้ำปูน
9. ห้องแบบทำการอัพโหลดแบบ Shop Drawing, แบบฟอร์มบันทึกผลการดึงลวดอัดแรง และแบบฟอร์มบันทึกผลการอัดน้ำปูน เข้าสู่ระบบงาน CPACPOST เพื่อสำหรับผู้รับเหมาติดตั้งนำไปบันทึกผลการทำงานที่หน่วยงานก่อสร้าง
10. หากหน่วยงานก่อสร้างมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบหรือข้อมูลที่ส่งผลกระทบต่อแบบ Shop Drawing หรือรายการคำนวณ วิศวกรต้องทำการแก้ไขแบบ Shop Drawing หรือรายการคำนวณประกอบแบบใหม่ จากนั้นให้ดำเนินการในขั้นตอนที่ 6 ถึง 9 ใหม่อีกครั้ง

เอกสารที่เกี่ยวข้อง

1. ใบปิดการขาย
2. แบบก่อสร้างคู่สัญญา
3. F-INS-001 : แบบฟอร์มบันทึกผลการดึงลวดอัดแรง
4. F-INS-002 : แบบฟอร์มบันทึกผลการอัดน้ำปูน

จุดควบคุม

1. การออกแบบจะต้องได้ตามมาตรฐานที่บริษัทกำหนดและถูกต้องตามมาตรฐานการออกแบบ
2. แบบ Shop Drawing และรายการคำนวณประกอบแบบ (Calculation) ต้องผ่านการตรวจสอบความถูกต้องก่อนนำส่งหน่วยงานก่อสร้าง

ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน

1. หากข้อมูลในจุดใดไม่ชัดเจน วิศวกรต้องดำเนินการหาความชัดเจนในจุดนั้นให้ได้ก่อนดำเนินการในขั้นตอนถัดไป

2. หากวิศวกรไม่มั่นใจหรือมีข้อสงสัย วิศวกรต้องดำเนินการสอบถามจากผู้ช่วยผู้จัดการแผนกติดตั้งโพสเทนชั่น หรือผู้จัดการแผนกติดตั้งโพสเทนชั่นทันทีก่อนดำเนินการในขั้นตอนถัดไป

<u>อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล</u>

1. ไม่มี